

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

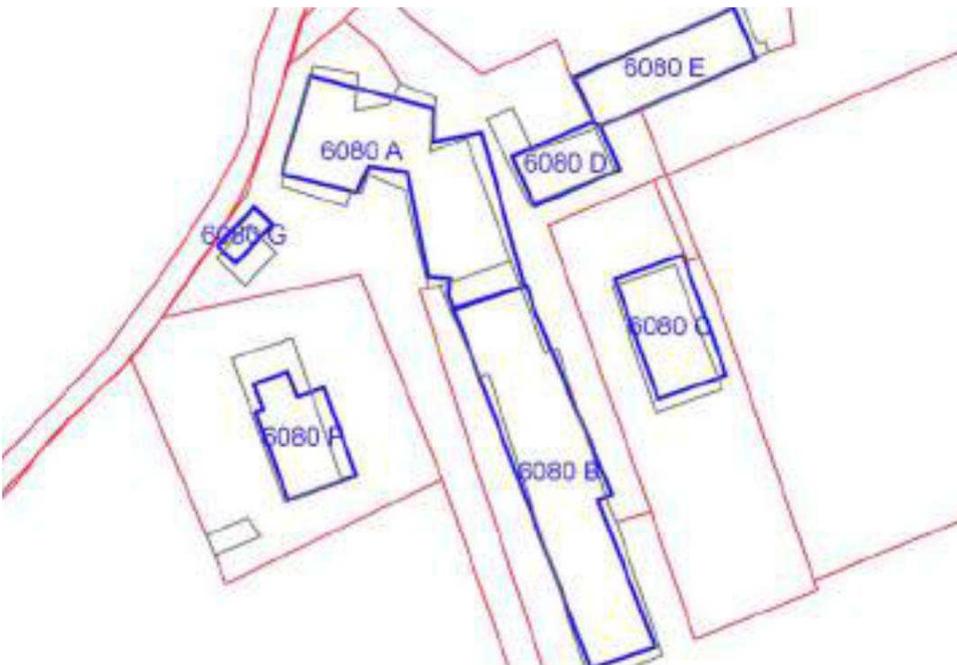
SCHEDA N. 6080

Toponimo ed indirizzo Tenuta del Calzaiolo (Molino del Tiratoio) Via di San Vito di Sotto

Schede 1985: n. 06/ 247-248-249-250-251-252-253

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 80/5;80/105;80/104;80/6;80/3;80/135;80/7



|   | OGGETTO             | *  |
|---|---------------------|----|
| A | fattoria            | V  |
| B | annesso di fattoria | RV |
| C | scuola              | V  |
| D | cappella            | V  |
| E | fienile con carraia | V  |
| F | carraia             | RV |
| G | annesso agricolo    | SV |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

| <b>USO ATTUALE</b>               |   |  |
|----------------------------------|---|--|
|                                  | Abitazione permanente   |  |
|                                  | Annesso agricolo  |  |
|                                  | Abitazione permanente   |  |
|                                  | Abitazione permanente E   |  |
|                                  | Abitazione permanente F   |  |
|                                  | Annesso agricolo  |  |
|                                  | Abitazione permanente   |  |
| Note                             |   |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>   |   |  |
| A                                | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |  |
|                                  | Assenti   |  |
|                                  | Superfetazioni  |  |
|                                  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione   |  |
|                                  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi F                |  |
|                                  | Assenti   |  |
|                                  | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione                                |  |
| Note                             |   |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b> |   |  |
| A                                |   |  |
| Coperture                        | gravi   |  |
| Gronde e cornicioni              | assenti   |  |
| Comignoli                        | gravi   |  |
| Intonaci                         | assenti   |  |
| Muri a faccia vista              | assenti   |  |
| Aperture                         | leggere   |  |
| Infissi e persiane               | assenti   |  |

|                                 |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| B                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| C                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| D                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | leggere |  |
| Comignoli                       | leggere |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | gravi   |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| E                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | gravi   |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | leggere |  |
| Aperture                        | gravi   |  |

|                                 |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| <b>F</b>                        |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| <b>G</b>                        |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | leggere |  |
| Intonaci                        | leggere |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | gravi   |  |
| Infissi e persiane              | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>   |         |  |
| Buono                           |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Buono                           |         |  |
| Buono E                         |         |  |
| Buono F                         |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Buono                           |         |  |
| <b>VALORE</b>                   |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Rilevante                       |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Medio                           |         |  |
| Rilevante                       |         |  |
| G Scarso                        |         |  |

|                                       |                               |                                |  |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Medio      |  |
|                                       | Recinzione esterna            |                                |  |
|                                       | Recinzioni interne            |                                |  |
|                                       | Cancello                      |                                |  |
|                                       | Alberature di pregio          |                                |  |
|                                       | Recinzione con rete metallica |                                |  |
|                                       | Recinzione con siepe viva     |                                |  |
|                                       | Recinzione con inferriate     |                                |  |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               | Alterazioni complessive: gravi |  |
|                                       | Pavimentazione                | gravi                          |  |
|                                       | Muri a retta in c.a.          | gravi                          |  |
|                                       | Arredo (lumi;gazebo;..)       | gravi                          |  |
|                                       | Vegetazione incongrua         | leggere                        |  |
|                                       | Garage/rimessa interrata      | assenti                        |  |
|                                       | Box                           | presente                       |  |
|                                       | Parcheggi                     | presente                       |  |
|                                       | Baracche precarie             | presente                       |  |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |                                |  |
| Dalla rete stradale                   |                               |                                |  |







